

RÈGLES DE RÉFÉRENCIEMENT

Modalités d'affichage des professionnels immobiliers :

Flatway permet aux vendeurs de rechercher un professionnel qui exerce dans le secteur de leurs biens à vendre.

La liste des professionnels actifs dans le secteur est affichée comme suit :

1. Les professionnels ayant au moins un bien en vente sur Flatway. Cette catégorie est triée selon le nombre de ventes en ligne, par ordre décroissant
2. Les professionnels n'ayant aucun bien en vente sur Flatway, classés aléatoirement

A noter : Flatway ne joue aucun rôle actif dans ce classement, Il reflète simplement les choix des vendeurs.

Les vendeurs sont également informés qu'ils sont libres de choisir un professionnel dans la liste affichée ou, à défaut, de demander au professionnel souhaité de s'inscrire sur Flatway avant de mettre en vente leurs biens.

Flatway ne détient aucune participation capitalistique avec les professionnels partenaires, aucune rémunération d'aucune sorte n'a d'incidence sur l'accès des professionnels à l'application Flatway ; aucune option payante n'est proposée par Flatway aux professionnels pour prioriser l'ordre d'affichage dans la liste

Classement des annonces

Les annonces sur Flatway sont classées par **date de publication**, les annonces les plus récentes étant affichées en premier.

Afin de ne pas favoriser une annonce plus qu'une autre, les annonces publiées à la même date sont aléatoirement affichées.

Aucune option payante n'est proposée par Flatway aux professionnels pour prioriser l'ordre d'affichage des annonces.

L'utilisateur a la possibilité ensuite de personnaliser son tri par prix croissant/décroissant, surface croissante/décroissante et par date.

Informations sur nos services

Notre site web et nos applications mobiles offrent des services de mise en relation Vendeurs - Professionnels – Acheteurs ; Flatway ne vend pas de l'immobilier.

Flatway permet aux professionnels de renseigner librement un ou deux types de barèmes d'honoraires, un barème d'honoraires standards et un barème d'honoraires à taux réduits à destination des vendeurs désireux d'assurer eux-mêmes les visites en lieu et place du professionnel.

Les professionnels sont libres de proposer aux vendeurs un des deux barèmes ou les deux barèmes à la fois.

Dans les deux cas et jusqu'à la signature chez le notaire, le professionnel est l'interlocuteur de l'acheteur et du vendeur.

Tous nos services sont gratuits pour les utilisateurs, vendeurs et acheteurs ; le professionnel verse à Flatway des frais de services *seulement* si la vente est signée chez le notaire.